

# **Правила благоустройства и санитарного содержания г. Сухум**

**(утвержденные Распоряжением №112 от 24 марта 1995 г.)**

## **1. Общие положения**

Настоящие правила распространяются на всю территорию города Сухум. Основные их положения обязательны для исполнения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами, независимо от принадлежности и форм собственности. В их обязанности входит систематическое содержание в образцовом порядке:

- а) всех элементов внешнего благоустройства, включая улицы, парки, скверы, бульвары, площади, набережные и другие территории города;
- б) жилые, культурно-бытовые, административные, промышленные, и торговые здания, вокзалы, стадионы, спортивные сооружения и прилегающие к ним территории улиц, площадей;
- в) малые архитектурные формы: огороды, заборы, газонные ограждения, все виды рекламы, установки по декоративной подсветке зданий и памятников, вывески и витрины, киоски розничной торговли;
- г) будки-посты и знаки регулирования уличного движения, средства сигнализации милиции и пожарной охраны, телефонные будки и спасательные станции;
- д) фонари уличного освещения, садовые скамейки, урны, указатели наименования улиц, остановок транспорта, домовые номерные знаки, мемориальные доски;
- е) инженерно-технические сети и санитарные сооружения, свалки, очистные сооружения городского и местного значения.

## **2. Порядок производства дорожных и других работ по благоустройству территории города**

1. Производство дорожных, строительных, аварийных и других земельных работ на территории города всеми организациями, независимо от их ведомственной подчиненности, и гражданами, допускается только после согласования с владельцами коммуникаций, гор-архитектурой, подразделением коммунального управления, госавтоинспекцией, и получения разрешения на право производства работ по установленной форме.

Производство строительных, аварийных и прочих земляных работ на территории микрорайонов внутриквартальных и дворовых территорий допускается только с разрешения домоуправлений, предприятий и организаций, в ведении которых они находятся.

Присоединение к водопроводным, канализационным, электрическим, газовым и тепловым сетям производится только с разрешения хозяев данных коммуникации.

2. Руководители организаций и другие должностные лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия и сроки ведения работ, определенные настоящими правилами и указанные в разрешении.

3. Руководители организаций, получившие разрешение на производство работ, должны известить об этом организации, эксплуатирующие подземные сети и коммуникации, не позднее, чем за сутки до начала работ.

4. В случае проведения срочных аварийных работ, требующих разрытия улиц, разрешается производство работ без оформления разрешения с обязательным присутствием на месте лиц, ответственных этих работ и последующим оформлением разрешения на производство работ в трехдневный срок.

5. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в сроки, указанные в разрешении при участии представителя органа, давшего разрешения.

6. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении. Организации или владельцы индивидуальных домовладений, получившие разрешение на разрытие, должны сдать восстановленный участок представителю организации, выдавшей разрешение.

7. Организациям, предприятиям, учреждениям новых разрешений на разрытие не выдается, если они не выполнили условия, предусмотренные п.5 и п.6. Работы, произведенные с нарушением этих условий, считаются невыполненными и виновные привлекаются к ответственности, но это не снимает обязанности с организации — подрядчика по восстановлению элементов благоустройства в объемах и способами, ранее установленными.

8. Доставка материалов к месту работы разрешается не раньше, чем за три дня до начала работ. Укладка материалов должна исключать разрушение элементов благоустройства и препятствий движению транспорта и пешеходов. При транспортировке материалов должны приниматься меры, исключая засорение и повреждение дорожных покрытий и других элементов благоустройства.

Материалы от разрытий и разработок должны складываться по их видам в штабеля, в огражденных местах. Лишний грунт, непригодный для обратной засыпки, должен быть вывезен и немедленно в установленные места, которые указываются на стадии согласования разрытия.

9. Запрещается засыпать землей и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, люки колодцев, водосточные решетки, кюветы и перепускные трубы, геодезические знаки, проезжую часть дороги, тротуары и другие элементы благоустройства, не выделенные для производства работ.

10. Организации, принимающие в эксплуатацию подземные сети, не производят подключения построенных инженерных сетей и коммуникаций к действующим без проведения восстановительных работ поврежденных покрытий автодорог и тротуаров и других элементов благоустройства.

11. При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы городского благоустройства;
- готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

- оставлять на проезжей части, тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;
- занимать излишние площади под складирование, ограждение место работ сверх установленных границ;
- загромождать проходы и проезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов.

12. При производстве работ на проезжей части автодорог закрытие уличного движения или ограждение проезда и установление направления объездов допускается только с разрешения коммунального управления и газавтоинспекции.

13. Место производства работ должно быть ограждено типовыми ограждениями установленного образца, обеспечивающими безопасность людей и движения транспорта.

14. С наступлением темноты место работы должно быть освещено фонарями с красным светом. Тип ограждения, количество и вид дорожных знаков, границы их установки определяются по согласованию с Госавтоинспекцией.

15. Поперечные разрывы на улицах города с пассажирским движением автотранспорта выполняются в строго ограниченные сроки, указанные в разрешении, и как правило в ночное время, с обязательным восстановлением поврежденного покрытия дорог.

16. Для обеспечения безопасности проезда транспорта и прохода пешеходов через траншеи организацией, производящей земельные работы, в обязательном порядке устанавливаются прочные настилы, мостики с перилами.

17. Работы, проводимые без разрешения, должны быть немедленно прекращены до получения разрешительной документации, виновные привлекаются к административной ответственности. Оформление материалов на виновных лиц возлагается на коммунальное управление.

18. Руководители организаций, прорабы, мастера и другие должностные лица несут административную ответственность за недобросовестное выполнение земляных работ и восстановление покрытий дорог и тротуаров, зеленых насаждений и элементов городского благоустройства.

19. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры для быстрой ликвидации аварий.

20. Контроль за производством работ и восстановлением элементов благоустройства производится организациями-заказчиками и организациями, эксплуатирующими коммуникации и объекты благоустройства, госархстройконтролем, ГАИ и СЭС.

21. Все предприятия, организаций и учреждения, а также граждане, имеющие домовладения, обязаны регулярно убирать прилегающие территории в длину в пределах границ их участков, в ширину - до середины улицы, площади, переулка, проезда, а при односторонней застройке - всю территорию.

### **3.Порядок содержания зеленых насаждений**

22.Все работы по текущему содержанию зеленых насаждений на территориях, закрепленных за предприятиями, организациями и учреждениями, ведутся их силами и средствами или на договорных началах с Конторой зеленого хозяйства (КЗХ).

23.Сроки капитального ремонта на закрепленных за предприятиями, организациями и учреждениями объектах зеленого хозяйства определяются коммунальным управлением. Эти работы производятся силами и средствами предприятий, организаций и учреждений или на договорных началах с подрядчиком.

24.Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка деревьев и кустарников, обработка насаждений против болезней и вредителей, а также обеспечение этих работ материалами на объектах зеленого хозяйства, закрепленных за предприятиями, организациями и учреждениями, производятся силами этих организаций, учреждений или на договорных началах с соответствующими организациями, производящими эти работы.

25.Садово-парковые скамейки должны быть расставлены по согласованию с главным архитектором города, содержаться в исправном состоянии, окрашиваться не реже одного раза в год.

26.Арендаторы зданий, помещений обязаны сохранять все зеленые насаждения, имеющиеся на участке.

27.При производстве строительных работ заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации под охранную решетку. Строительные организации обязаны ограждать зеленые насаждения, отдельные деревья брать в короба во избежание их поломки или повреждения. В случае невозможности сохранения насаждений на участках, отводимых под строительство или производство других работ, заказчик обязан произвести посадку зеленых насаждений своими силами и средствами или заключить договор с подрядчиком на выполнение всех видов работ по пересадке и уходу за насаждениями до полной приживаемости, компенсировать стоимость зеленых насаждений, который подлежат уничтожению в установленном законом порядке.

28.Запрещается посадка зеленых насаждений на землях общественного пользования (на улицах, дорогах, тротуарах) без согласования с владельцами подземных и воздушных инженерных сетей. При строительстве жилых домов и других объектов посадка деревьев разрешается только в полном соответствии с чертежами на благоустройство или дендропроектами.

29.Запрещается посадка овощных и других сельскохозяйственных культур на газонах и других элементах благоустройства города а также ограждение прилегающие территории и строительство беседок без соответствующего согласования с главным архитектором.

#### **4. Организация работ по ликвидации сорной растительности**

30. Земельные территории города должны быть свободными и чисты от сорной растительности, наносящей большой вред здоровью человека и культурным растениям.

31. Предприятия, организации, учреждения, арендаторы, а также владельцы домов на правах личной собственности обязаны систематически и своевременно уничтожать сорную растительность на закрепленной территории, а также на территории, прилегающей к их участкам.

32. На территории городских садов, скверов, лесопарков по руслам рек, открытых ливнеотоков и прилегающих к ним участках уничтожение сорной растительности производится организациями, в ведении которых они находятся.

33. Своевременное уничтожение сорной растительности в полосе отвода железных дорог, проходящих по населенным пунктам, производится силами и средствами организаций железнодорожного транспорта.

34. Контроль за уничтожением сорной растительности возлагается на городскую СЭС, коммунальное управление. Виновные в нарушении настоящих Правил привлекаются к административной ответственности.

#### **5. Организация уборки территории города**

35. Подведомственные службы коммунального управления производят уборку проезжей части улиц и площадей планово по перечню, утвержденному администрацией. Вызов ТБО производится по планово-регулярной системе по договорам с предприятиями, организациями, домоуправлениями и гражданами, владеющими домами на правах личной собственности.

36. Уборка улиц, площадей, мостов, тротуаров с тротуарными газонами, дворов, парков, скверов, бульваров, рынков, свободных земельных участков производится предприятиями, организациями, учреждениями, домоуправлениями, домовладельцами, арендаторами и застройщиками, в ведении которых они находятся или же за кем они закреплены.

37. Утвердить ответственными за содержание в чистоте городских объектов и соблюдение установленного санитарного порядка:

37.1. На участках жилых домов и прилегающих к ним тротуаров и газонов — начальников домоуправлений.

37.2. На участках предприятий, организаций, учреждений и прилегающих к ним улиц, тротуаров и газонов — руководителей предприятий, организаций, учреждений, учебных заведений.

37.3. На территории домов, принадлежащих гражданам на правах личной собственности и прилегающих к ним тротуаров и газонов — владельцев домов.

37.4. На городских дорогах, тротуарах, площадях, в парках, скверах, бульварах и прилегающих к ним территориях — коммунальное управление.

37.5. На территории кладбищ и прилегающих к ним территорий — управление бытового обслуживания.

37.6. На территориях железнодорожных путей, мостов, откосов, насыпей, переездов, переходов через пути, находящихся в пределах города, - железнодорожные организации, в ведении которых они находятся.

37.7. На территориях, отведенных под застройку, - руководителей ведомств, предприятий и организаций, в чьем ведении эти земельные участки находятся.

37.8. На территории, прилегающей к павильонам, киоскам, ларькам на расстоянии не менее 10 м, - руководителей предприятий торговли и общественного питания, физические и юридические лица, за кем они закреплены.

37.9. На остановках городского транспорта, кроме конечных, - руководителей предприятий, организаций, учреждений, арендаторов, застройщиков за которыми закреплены для уборки данные территории, а уборка на отдельно стоящих остановочных павильонах на конечных станциях в радиусе 10 м возлагается на транспортные предприятия.

38. Уборка и очистка канав, кюветов, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится дорожно-ремонтным строительным управлением (ДРСУ), а во дворах и на территории предприятий и организаций — жилищно-эксплуатационными организациями, арендаторами, предприятиями, организациями своими силами и средствами.

Ответственность за санитарное и техническое состояние ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев, своевременный ремонт и наличие приемных решеток, люков и водостоков (за исключением ведомственных) возложить на дорожно-ремонтное строительное управление.

39. Строительное и другие организации при производстве строительных, ремонтно-строительных и восстановительных работ обязаны убирать на прилегающих к строительным площадкам территориях остатки строительных материалов, грунта и строительный мусор в процессе работы.

40. Городская свалка должна содержаться в надлежащем состоянии Спецавтохозяйством по уборке города (САХ). Ответственность за техническое санитарное состояние, ремонт общественных туалетов, фонтанов и других мест общественного пользования возложить на предприятия и организации, в ведении которых они находятся.

41. Все руководители предприятий, организаций, учреждений, имеющие на своем балансе жилой фонд, а также руководители учреждений, учебных заведений, предприятий торговли и общественного питания, медицинских учреждений и другие, не имеющие транспорта, обязаны заключить договор со Спецавтохозяйством по уборке города на вывоз твердых бытовых отходов с подведомственных домовладений и объектов, а с городской санэпидстанцией — на проведение работ по борьбе с насекомыми, грызунами, мухами.

42. Договоры заключаются не позже, чем за два месяца до конца года. Оплата за вывоз мусора производится по существующим тарифам и нормам в сроки, определенные договором.

43. Вывоз жидких нечистот с объектов жилищно-эксплуатационных организаций и частных домовладений производится САХом по их заявкам, не

позднее пяти дней после поступления заявки. Ответственность за санитарное состояние туалетов (кроме общественных) возложить на руководителей ведомств, жилищно-эксплуатационных организаций и домовладельцев.

44. Вывоз бытового мусора и твердых пород со всех объектов, на которых имеются договоры, производится в соответствии с нормами накопления в определенное графическое время.

45. Подрядчики по договору при скашивании газонов, обрезке деревьев, кустарников обязаны убрать и вывезти весь образовавшийся мусор. Обеспечить своевременный уход за зелеными насаждениями — кошение газонов, прополку цветников, розариев, обрезку деревьев и кустарников, обработку против болезней и вредителей.

46. Руководителям троллейбусного управления, автотранспортных предприятий и других хозяйств выпускать машины и механизмы на улицы города в чистом и технически исправном состоянии.

47. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором коммунальным управлением устанавливаются урны. Кроме того урны устанавливаются

- предприятиями, организациями, учреждениями (арендаторами и застройщиками) против своих зданий у входа и выхода;
- торгующими организациями — у входа и выхода из торгующих помещений, палаток, ларьков, павильонов и т. д.

Предприятия, установившие урны, должны содержать их в исправном состоянии, очищать от мусора по мере его накопления, промывать, а вкладыши дезинфицировать.

## **6. Организация и проведение санитарного дня**

48. Для проведения повсеместно периодической уборки города устанавливается санитарный день — каждая пятница.

49. Руководители предприятий, организаций, учреждений, учебных заведений, жилищно-коммунальных организаций, ведомств, руководители торговых, культурно-бытовых предприятий, транспортных и строительных организаций и население по месту жительства в этот день обязаны:

49.1. Силами своих коллективов и транспорта произвести на своих прилегающих и закрепленных территориях уборку с обязательным вывозом всего собранного мусора на городскую свалку.

49.2. Произвести чистку, а в необходимых случаях покраску прилегающих заборов и ограждений, фасадов, цоколей зданий, мойку окон и парадных дверей.

**50. Запрещается:**

- сорить на улицах, площадях, парках, на пляже и других общественных местах, хождение по газонам и цветникам;
- выливать помой на территории двора и на улицах, использовать для этой цели колодцы водостоков канализации, удобрять огороды, сады, ягодники, виноградники необезвреженными нечистотами;

- устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, помойных ям);
- предприятиям, организациям, учреждениям и населению сбрасывать в море, реки и другие водоемы бытовые и производственные отходы и загрязнять воду;
- устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых домов в ливневую канализацию. Устройство местной канализации разрешается только с согласования соответствующих органов;
- производить засыпку колодцев бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы;
- выгружать вывозимые с предприятий, строек и домовладений производственные, строительные отходы, бытовой мусор и грунт в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этой цели;
- гражданам, имеющим домовладения на правах личной собственности, сваливать и хранить песок, глину, кирпич, дрова, блоки и другие строительные материалы на тротуарах и прилегающих к домам территориях;
- сжигать промышленные отходы, мусор, обрезки деревьев на улицах, площадях, в скверах, парках, бульварах, цветниках и во дворах предприятий, организаций, учреждений, городских стоянках и т. д., а также сжигать мусор в контейнерах и урнах;
- содержать домашних животных, кроликов, птицу во дворах общего пользования, в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям.
- возводить к киоскам, павильонам различного рода пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованными проектами и использовать их под складские цели, а также складывать тару и запасы товаров около киосков, павильонов и др;
- движение по городу загрязненных машин, а также перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер предосторожности по предотвращению загрязнения улиц;
- стоянка автотранспорта во дворах государственного сектора, на тротуарах, газонах, на улицах, не отведенных местах;
- производить расклейку афиш, объявлений на стенах зданий, столбах, деревьях, остановках и других, не предназначенных для этой цели местах;
- производить строительные и ремонтные работы на улицах города без ограждения; загромождать балконы разными предметами обихода;
- производить разрытие дорог, тротуаров и газонов без разрешения;

51. Установить, что лица, виновные в нарушении настоящих Правил, подвергаются административной ответственности.

52. Контроль за выполнением Правил благоустройства и санитарного содержания г. Сухум возлагается на Санэпидстанцию, органы внутренних дел, Управление архитектуры и строительства, жилищно-коммунальное управление.

## **7. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм**

53. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства — киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, малых спортивных сооружений, городских садов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, световых реклам, вывесок, фонарей уличного освещения — допускаются лишь с разрешения руководства администрации после соответствующего согласования и подлежат регистрации.

54. Сезонные сооружения для торговли овощами и фруктами должны быть легкой и сборной конструкции, устанавливаться на период сезонной торговли и убираться после ее окончания.

## **8. Световые вывески, рекламы, витрины**

55. Установка световых вывесок и реклам для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания и культурно-зрелищных предприятий производится по согласованию с Управлением архитектуры и строительства.

56. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать и выключать их согласно графику, согласно графику, обеспечивать своевременную замену перегоревших ламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески должны выключаться.

57. Витрины должны быть оборудованы специальной осветительной аппаратурой, обеспечивающей достаточную освещенность.

58. Руководители всех предприятий, организаций, имеющие витрины, вывески и прочие виды рекламы, обязаны выполнять требования горархитектуры о замене и снятии вывесок или реклам.

59. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и реклам разрешается только на специально установленных щитах и рекламных тумбах.

## **9. Ремонт и содержание жилых, культурно-бытовых общественных зданий и сооружений**

60. Эксплуатация зданий и сооружений и их ремонт производятся в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации, а зданий, находящихся на учете в инспекции по охране памятников, - в соответствии с инструкциями о порядке содержания и реставрации памятников архитектуры.

61. Текущий и капитальный ремонт и окраску фасадов зданий производить в зависимости от их технического состояния.

62. Всякие изменения фасадов зданий связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с горархитектурой.

63. Всем жилищно-эксплуатационным службам и комендантам зданий вменяется в обязанность контроль за установкой и содержанием всех вывесок, находящихся на их зданиях.

64. Запрещается самовольное строительство построек на дворовых территориях и приусадебных земельных участках без получения разрешения в установленном порядке.

65. Не допускается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивание ковров, одежды на балконах и оконных проемах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу.

66. Окраска ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей должна производиться в цвета, принятые для окраски аналогичных элементов по всему фасаду здания.

67. На наружном фасаде каждого дома, независимо от его ведомственной принадлежности, устанавливается домовый номерной знак утвержденного образца с указанием номера дома. На угловых зданиях, выходящих на две улицы, номерные знаки и названия улицы устанавливаются со стороны каждой улицы.

68. У входа на лестницу многоэтажных домов устанавливаются указатели номеров квартир, расположенных на этой лестничной площадке, сгруппированные поэтажно. На каждой двери квартиры должен быть указатель номера квартиры.

69. Освещение.

С наступлением темноты и до рассвета должны освещаться дворы, указатели квартир у входа на лестницы и каждая площадка лестничной клетки. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться круглосуточно.

## **10. Порядок содержания частных домовладений**

70. Фасады домов, заборы должны содержаться в исправном состоянии.

71. Домовладельцы обязаны содержать в порядке прилегающую к домовладениям городскую территорию в следующих пределах:

- в ширину в пределах отведенного участка;
- в длину — от домовладения до середины проезжей части дороги, включая кюветы;
- при односторонней застройке — на 15 м от границы домовладения.

72. Домовладельцы обязаны:

- регулярно выкашивать сорную растительность и амброзию;
- удалять поросль вдоль изгороди и на газонах;
- систематически очищать кюветы;
- производить обрезку деревьев у домовладения.

73. Запрещается:

- посадка на газонах огородных и прочих сельскохозяйственных культур;
- устройство на газонах различного вида загоронок и оград;
- складирование строительных материалов, дров и других материалов на

тротуарах, газонах и проезжей части;

- производство земляных работ, изменяющих направление и уровень ливневых вод;
- производство земляных работ по прокладке инженерных коммуникаций (водопровод, канализация, газ, телефон и т. п.) без разрешения;
- устройство павильонов, навесов, подвальных помещений, гаражей вне пределов домовладения;
- сброс мусора, пищевых и бытовых отходов на городские территории.

74. Контроль за содержанием частных домовладений и прилегающих к ним городских территорий осуществляется соответствующими домоуправлениями, СЭС и Госархстройконтролем.

### **11. Порядок наложения штрафных санкций**

1. Выдача предписания на устранение нарушений Правил благоустройства и санитарного содержания г. Сухум с указанием срока исполнения.

2. Составление протокола в случае невыполнения в срок предписания.

3. После оформления протокола никто не имеет право задержать или отменить исполнение протокола о наложении штрафных санкций, кроме решения суда.